福州市 仓山 区 天鹅湾 小区首次业主大会会议

业主委员会委员、候补委员、监事会成员选举统计结果

一、小区投票权数总建筑面积 287372.99 ㎡，总业主人数 2594 人；
二、制作选票 2594 张，发放选票 2594 张，未发放选票 0 张；
三、收回选票 1810 张，其中有效票 1801 张、废票 9 张、弃权票 1 张；
四、本次选举有效权数建筑面积 205176.61 ㎡，占总投票权数 71.40 %，业主人数 1810 人，占总投票权数 69.78 %，符合相关法律规定。
五、委员候选人、候补委员候选人、监事会成员候选人得票权数、占小区总投票权数比例如下：

序号	委员候选人姓名	得票建筑面积	%	赞成人数	%	序号	委员候选人姓名	得票建筑面积	%	赞成人数	%
1	万信恩	11331.6	5.52	103	5.69	8	林舟	170187.89	82.95	1524	84.20
2	王志坚	11237.76	5.48	102	5.64	9	林明珠	18844.97	9.18	175	9.67
3	吴良泉	11582.03	5.64	107	5.91	10	周生	11811.81	5.76	104	5.75
4	吴澎伟	161989.42	78.95	1435	79.28	11	顾义忠	18779.07	9.15	172	9.50
5	何宇和	175863.14	85.71	1584	87.51	12	钱丰	166140.25	80.97	1482	81.88
6	张艳华	154753.14	75.42	1283	70.88	13	黄飞虎	171446.55	83.56	1525	84.25
7	张静	160469.06	78.21	1435	79.28	14	雷建明	21746.67	10.60	180	9.94

序号	候补委员候选人姓名	得票建筑面积	%	赞成人数	%
1	刘方	174061.62	84.84	1560	86.19

序号	监事会成员候选人姓名	得票建筑面积	%	赞成人数	%	序号	监事会成员候选人姓名	得票建筑面积	%	赞成人数	%
1	卢莉莉	14998.35	7.31	137	7.57	4	林玉萍	26190.05	12.76	235	12.98
2	刘晶	155560.79	75.82	1390	76.80	5	雷钦林	164736.17	80.29	1478	81.66
3	何怀东	169452.4	82.59	1515	83.70						

六、本届选举应产生 7 名业主委员会委员，按有关法律规定已产生 7 名委员，名单如下：

序号	房号	委员姓名	序号	房号	委员姓名	序号	房号	委员姓名
1	10-1607	何宇和	2	32-1601	黄飞虎	3	9-1101	林舟
4	29-201	钱丰	5	34-1801	吴澎伟	6	6-101	张静
7	4-1004	张艳华	/			/		

本届选举应产生 1 名业主委员会候补委员，按有关法律规定已产生 1 名候补委员，名单如下：

序号	房号	候补委员姓名
1	5-1004	刘方

本届选举应产生 3 名业主委员会监事会成员，按有关法律规定已产生 3 名监事会成员，名单如下：

序号	房号	监事会成员姓名	序号	房号	监事会成员姓名	序号	房号	监事会成员姓名
1	17-1802	何怀东	2	8-1008	雷钦林	3	34-707	刘晶

唱票人：朱品玲　侯丽萍　　计票人：郭元静　詹晓欢

监票人：陈沛雯　黄飞虎　刘勇　刘晶

金山街道办事处（盖章）

2016 年 11 月 13 日

新筑 社区居委会（盖章）

2016 年 11 月 13 日

福州市 仓山 区 天鹅湾 小区

业主大会表决票统计结果

一、小区投票权数总建筑面积 287372.99 ㎡，业主人数 2594 人；

二、制作表决票 2594 张，发放表决票 2594 张，未发放表决票 0 张；

三、收回表决票 1810 张，其中有效票 1806 张、废票 4 张、弃权票（议题一：13 张 议题二：14 张 议题三：13 张）、反对票 8 张。

四、本次表决有效权数建筑面积 205176.61 ㎡，占总投票权数 71.4 %，业主人数 1810 人，占总投票权数 69.78 %，符合相关法律规定。

五、各表决事项投赞成票的得票权数及业主人数如下：

序号	表决事项	得票权数（建筑面积）㎡	%	赞成人数	%
1	《福州市仓山区天鹅湾小区业主大会议事规则》（草案）	198831.44	96.91	1784	98.56
2	《福州市仓山区天鹅湾小区管理规约》（草案）	198733.81	96.86	1783	98.51
3	《福州市仓山区天鹅湾小区业主委员会章程》（草案）	198831.44	96.91	1784	98.56

六、依据《物业管理条例》第十四条的相关法律规定，此次业主大会对以上 3 个表决事项经专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。表决事项 1、2、3 通过。

唱票人：朱品玲 侯丽萍

计票人：郭元静 詹晓欢

监票人：陈沛雯 黄飞虎 刘勇 刘晶

金山街道办事处（盖章）

2026 年 11 月 13 日

新筑 社区居委会（盖章）

2026 年 11 月 13 日

福州市 仓山 区 天鹅湾 小区
首次业主大会决定事项公告

根据国务院《物业管理条例》、住建部《业主大会和业主委员会指导规则》、《福建省物业管理条例》、《福州市物业管理若干规定》、《福州市人民政府办公厅印发关于进一步规范提升物业管理工作实施方案的通知》的有关规定，福州市仓山区 天鹅湾 小区首次业主大会会议于 2026 年 10 月 26 日（至 11 月 9 日）召开。

会议选举产生业主委员会委员 7 人，分别为：何宇和、黄飞虎、林舟 、钱丰 、吴澎伟 、张静 、张艳华 ；选举产生业主委员会候补委员 1 人 刘方 ；选举产生业主监事会监事 3 人，分别为：何怀东、 雷钦林、 刘晶 。会议审议通过了《福州市仓山区天鹅湾小区业主大会议事规则》、《福州市仓山区天鹅湾小区管理规约》、《福州市仓山区天鹅湾小区业主委员会章程》以及业主大会和业主委员会工作经费筹集、管理和使用办法，会议讨论通过了 《福州市仓山区天鹅湾小区业主大会议事规则》、《福州市仓山区天鹅湾小区管理规约》、《福州市仓山区天鹅湾小区业主委员会章程》 事项。

本业主大会筹备组依法依规履行职责完毕，自即日起解散。

特此公告。

附：1、《福州市仓山区天鹅湾小区业主大会议事规则》

（含业主大会和业主委员会工作经费筹集、管理和使用办法）

2、《福州市仓山区天鹅湾小区管理规约》

3、《福州市仓山区天鹅湾小区业主委员会章程》

福州市 仓山 区 天鹅湾 小区业主大会筹备组

金山 街道办事处（盖章）

福州市仓山区 新筑 社区居民委员会（盖章）

2026 年 11 月 13 日


天鹅湾
社区公告宣传栏
公告栏
关于天鹅湾10月绿化消杀计划温馨提示
关于天鹅湾11月绿化消杀计划温馨提示
福州市仓山区天鹅湾小区
业主大会议事规则
福州市仓山区天鹅湾小区
16:04
2026-11-13
星期五 阴 25℃
福州市仓山区金山街道·天鹅湾9栋
今日水印
相机 真实可验